

Delegert sak

Multiconsult Norge AS
Nedre Skøyen vei 2 Oslo
0213 OSLO

Deres ref.: 33bb7f8c-9148-4e70-bc61-f31ecb5844aa
Vår ref.: 25/1626 - 24 / KHAG

Vedtaksdato:
10.02.2026

150/198 - Musmyrveien 2 - Rammetillatelse

Ansvarlig søker:

Multiconsult Norge AS
Nedre Skøyen vei 2 Oslo
0213 OSLO

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Jevnaker kommune søknad om rammetillatelse for etablerings av ladeinfrastruktur med tilhørende konstruksjoner for el-buss ved Musmyrveien 2, gnr/bnr 150/198.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

1. Tiltaket skal utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Ved gravearbeider skal berørte myndigheter/ansvarlige parter kontaktes før det graves, dersom rørledninger, kabler, tekniske innretninger m.m. kommer i konflikt med tiltaket.
3. Dersom det i forbindelse med tiltaket blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses, Jf. Lov om kulturminner § 8. Kulturminnemyndigheten skal varsles.
4. Dokumentasjon på at brannsikkerheten er ivarettatt i henhold til TEK17 skal ettersendes senest ved søknad om igangsettingstillatelse.
5. Ansvarlige foretak iht. erklæringer om ansvarsrett og vedlagt gjennomføringsplan.
6. Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. SOSI-fil med innmålte data kan sendes til plassering@jevnaker.kommune.no, og merkes med "G.nr./B.nr. (som bygget)" før søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse innsendes.

Jevnaker kommune
Postadresse:
Postboks 60

Besøksadresse:
Kirkegt. 6

3521 Jevnaker

3520 Jevnaker

Epost: postmottak@jevnaker.kommune.no

Telefon:
61 31 57 00

Org.nr.:
961 381 363

Bankkonto:
2030.19.96102

www.jevnaker.kommune.no



Rammetillatelse gir ikke adgang til å sette i gang arbeider på byggeplass.

Dette skjer gjennom søknad om igangsettingstillatelse med tilhørende dokumentasjon av ansvarlige foretak.

Saksopplysninger

Det søkes om oppføring av ladeinfrastruktur med tilhørende konstruksjoner for el-buss ved Musmyrveien 2, gnr/bnr 150/198. Tiltaket omfatter oppføring av følgende tiltak:

- 8 likerettere
- 1 tavle
- 6 kontaktladere
- 12 oppstillingsplasser

I dagens hundegård planlegges det etablert 10 oppstillingsplasser med tilhørende 5 kontaktladere, 5 likerettere og hovedtavle.

Endringen omfatter også 3 nye likerettere ved dagens parkeringsområde for personbiler ved bygget, 1 kontaktlader og 2 nye oppstillingsplasser for el-busser.

Eiendommer er omfattet av reguleringsplan for Bergermoen del 1 og er regulert til industri. Ettersom planlagt tiltak ikke er i samsvar med regulert formål, har det vært nødvendig å søke om dispensasjon fra formålet. Vedtak om dispensasjon ble gitt 08.01.2026. I etterkant av vedtaket har tiltaket blitt endret i plassering og størrelse. Dispensasjonsvurderingen som er gjort i vedtak av 08.01.2026 er den samme, også for endringen av søknaden. Dispensasjonsvedtaket av 08.01.2026 opprettholdes derfor.

Tiltaket er rettmessig nabovarslet, men ble ikke nabovarslet i forbindelse med endring av søknaden. Søker begrunner manglende nabovarsel med følgende:

«Tiltaket ble nabovarslet 03.07.2025, og 19.12.25. Gjenpart av nabovarsel og kvitteringsliste ble sendt med rammesøknad og revidert søknad.

Den 12.12.25 begrunnet kommunen at ny løsning med ladeinfrastruktur i dagens hundegård burde nabovarsles på nytt fordi naboer kan ha interesse av å vite at ladeinfrastrukturen blir flyttet nærmere andre nabogrenser enn den opprinnelige plasseringen.

Tiltaket plasseres over 50 m fra nabogrensen i nord. Den nye plasseringen vil ikke medføre begrensninger for naboeiendommene, og nærmeste naboer er næringsbygg – ikke private boliger med særskilt behov for økt hensyn. Det er i tillegg et grøntbelte med relativt høye trær mellom tiltaksområdet og nabotomten, noe som gjør det sannsynlig at tiltaket ikke vil være synlig for nærmeste nabo. Med unntak av kommentar fra Statens vegvesen har vi ikke mottatt nabomerknader ved noen av de to tidligere nabovarslingene».

Jevnaker kommune godkjenner manglende nabovarsel på bakgrunn av søkers begrunnelse.

Erklærte ansvar i tiltaket jf. pbl §§20-3, 23-1 og 23-3

Ansvarlige foretak iht. erklæringer om ansvarsrett og vedlagte gjennomføringsplan.

Ansvarsrett inntreffer når erklæringen er sendt kommunen, og først da kan byggearbeidet kan starte opp. Ansvarlig foretak må sende kommunen erklæring om ansvarsrett før arbeidene de skal være ansvarlige for utføres. Vi anbefaler at erklæringene sendes via ansvarlig søker. Ansvarlig søker må til enhver tid sørge for at gjennomføringsplanen er oppdatert, og sende denne til kommunen.

Tegningsdokumentasjon

Vedtaket er basert på vedlagte tegninger/kart.

Forutsetninger iht lovverket

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.

Igangsettingstillatelse for tiltaket:

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger igangsettingstillatelse etter søknad.

Igangsettingssøknad skal vedlegges følgende dokumentasjon:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Erklæringer om ansvarsretter for fagområder som tidligere ikke er innsendt.
3. Godkjent rørleggeranmeldelse etter Jevnaker kommunes kommunalteknisk norm
4. Samtykke fra Arbeidstilsynet siden tiltaket berører arbeidsplasser.
5. Eventuelle andre krav.

Tiltaket må gjennomføres i henhold til den tillatelsen som er gitt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må det søkes om endring av tillatelse, og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Gebyr:

Det må betales et gebyr for behandling av søknaden, se Jevnaker kommunes gebyrregulativ for 2025. Faktura blir ettersendt.

Med hilsen

Kristine Hagen
saksbehandler, jurist

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

150/198 - Musmyrveien 2 - Supplering av søknad
2_KART_Situasjonsplan_0_D4 - Situasjonsskart.pdf
3_TEGN_TegningNyPlan_1_E9 - C001 Plantening.pdf
4_TEGN_TegningNyPlan_2_E10 - C001 - Plantegning med reguleringsplan.pdf
5_KORR_Følgebrev_3_F3_Revidert_Rammesøknad_Følgebrev_Musmyrveien (1).pdf
6_KORR_Vedleggsopplysninger_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
7_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf
8_Skjema_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
AcosSvarInn.xml

Orientering om klageadgang

Vedtaket kan påklages, jf plan- og bygningsloven § 1-9 jf forvaltningsloven §§ 28 og 29.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag vedtaket ble mottatt. Klagen må være postlagt innen fristens utløp. En eventuell klage skal sendes til postmottak@jevnaker.kommune.no eller Jevnaker kommune, Kirkegata 6, 3520 JEVNAKER.

Dersom det klages så sent at det kan være uklart om det er klaget i rett tid, bes det oppgitt når vedtaket kom frem. Om det er særlige grunner til det, kan du få forlenget klagefristen ved forespørsel, jf forvaltningsloven §§ 29-32. Dersom klagen blir sendt etter 3 uker fra vedtaket ble mottatt, kan den bli avvist. Du bør derfor opplyse hvorfor du ikke kan lastes for en eventuell forsinkelse.

Klagens innhold og form

Klagen må være undertegnet. Angi hvilket vedtak det klages over, hvilke endringer som eventuelt ønskes, og hvilke grunner som anføres for klagen, jf forvaltningsloven § 32. Klagen bør også nevne eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Anmodning om utsatt iverksettelse for gjennomføring av tiltaket

Selv om det er klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er adgang til å søke om å få utsatt iverksettelse av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf forvaltningsloven § 42.

Innsyn i saksdokumentene

Med de begrensninger som fremgår av forvaltningsloven §§ 18 og 19, har du rett til å se dokumentene i saken.